



### **PROYECTO DE COMUNICACIÓN**

La Cámara de Diputadas y Diputados de la Provincia vería con agrado que el Poder Ejecutivo, por intermedio del organismo que corresponda, arbitre las medidas necesarias para:

- a) la instalación de una delegación para la atención al público de la Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda en la ciudad de Venado Tuerto; y
- b) la designación de personal con la capacitación necesaria para atender y resolver las inquietudes o inconvenientes que puedan surgir en relación a la temática.

**ROSANA BELLATTI**  
**Diputada Provincial**



## FUNDAMENTOS

Señor presidente:

La presencia del Centro Cívico en Venado Tuerto como sede de la Región 5 aglutinaba a distintas dependencias del Gobierno Provincial, entre ellas la de Vivienda y Urbanismo.

Dicha oficina contaba con personal capacitado para evacuar consultas y guiar en los trámites de los distintos planes de vivienda que tenía la provincia de Santa Fe a los ciudadanos de la región.

Desde el inicio de la nueva gestión provincial, fueron eliminados los Nodos y con ellos casi todas las dependencias que trabajaban en dicho ámbito.

El gobierno de la provincia se encuentra llevando adelante actualmente un plan de 64 viviendas en el barrio Gobernadores de Santa Fe de la ciudad de Venado Tuerto y se han producido a lo largo del sorteo un sinnúmero de inconvenientes y consultas por parte de la población que requirió de asistencia personalizada, realizada en parte en el Teatro Provincial Ideal y en parte en la Escuela n.º 496 "Mariano Moreno". Además, a futuro, está la promesa de un plan de cerca de 120 viviendas en inmediaciones del Establecimiento Socioeducativo de Puertas Abiertas de Venado Tuerto, recientemente reinaugurado.

Toda la región necesita de la atención personalizada en trámites de viviendas y Venado Tuerto es un punto neurálgico y estratégico. El 8 de septiembre de 2022 se abrieron los sobres de licitación para la construcción de 172 viviendas en Barrio Newbery y en Barrio Sur de la ciudad de Rufino.

En el marco del inicio de la construcción de 55 viviendas en el Barrio Fredriksson de la ciudad de Firmat, el Secretario de Hábitat, Urbanismo y Vivienda, Amado Zorzón, manifestó que "actualmente son muy pocas las localidades que no cuentan aunque sea con uno de estos programas (de construcción de viviendas)", lo que pone de manifiesto la necesidad y utilidad de contar con una oficina regional donde las personas puedan ser



## CÁMARA DE DIPUTADAS Y DIPUTADOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

asesoradas sobre problemas puntuales de sus trámites relativos a hábitat, vivienda y urbanismo.

La responsable del Ministerio de Infraestructura en la región manifestó que las consultas eran evacuadas por medio del correo electrónico; esto, lejos de representar una ventaja, constituye una complicación para las personas inscriptas y para las que resultaron adjudicatarias para acceder a una vivienda, puesto que muchas veces las preguntas vía correo electrónico quedan sin respuesta o demoran más allá de lo razonablemente tolerable, haciendo imposible un seguimiento efectivo y venciendo plazos importantes. Todo lo expuesto demuestra la conveniencia y la necesidad de contar con una oficina de Vivienda y Urbanismo en la región.

Por todo esto, solicito a mis pares el acompañamiento para el pronto tratamiento y aprobación del presente proyecto de comunicación.

**ROSANA BELLATTI**  
**Diputada Provincial**