

10

E/R



1538  
CÁMARA DE DIPUTADOS  
DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

54894

CÁMARA DE DIPUTADOS  
MESA DE MOVIMIENTO  
01 OCT 2024  
Recibido: 15:37 Hs.  
Exp. N.º 54894 C.D.

## LA LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE SANTA FE SANCIONA CON FUERZA DE LEY:

**ARTÍCULO 1** – Declárese de interés general y sujeto a expropiación dos fracciones de terrenos ubicadas en la Ruta Provincial N.º 6 de la localidad de Esperanza, Departamento Las Colonias.

La primera fracción es identificada como Lote 1 cuya superficie es de 14Ha, Plano de Mensura N.º 50768 del año 1968, cuyo dominio se encuentra inscripto en el Registro General de la Propiedad al Folio 2974, Tomo 348 Par N.º 126602 de Fecha 07/12/06 y al Folio 134, Tomo 355 Par al N.º 002864 de Fecha 10/01/08, Partida de Impuesto Inmobiliario N.º 09-16-00-0781177/0042.

La segunda fracción se identifica como Lote 2 cuya superficie es de 24Ha, Plano de Mensura N.º 50768 del año 1968, cuyo dominio se encuentra inscripto en el Registro General de la Propiedad al Folio 2974, Tomo 348 Par N.º 126602 de Fecha 07/12/06 y al Folio 134, Tomo 355 Par al N.º 002864 de Fecha 10/01/08, Partida de Impuesto Inmobiliario N.º 09-16-00-0781177/0041.

**ARTÍCULO 2** – El Lote 1 de 14 Ha se destina para Relleno Sanitario y el Lote 2 de 24Ha se destina a la Planta de Tratamiento de Líquidos Cloacales.

**ARTÍCULO 3** – Las erogaciones que demande la presente serán afrontadas por exclusiva cuenta y cargo del Poder Ejecutivo Provincial.

**ARTÍCULO 4** - Comuníquese al Poder Ejecutivo.

C.P.N. JIMENA SENN  
Diputada Provincial



## FUNDAMENTOS

Señor presidente:

El presente Proyecto de Ley se formula en virtud de la necesidad de llevar a cabo obras fundamentales para el desarrollo y bienestar de la localidad de Esperanza. Se propone la expropiación de dos fracciones de terreno ubicadas en la Ruta Provincial N.º 6, que se destinarán a la construcción de un Relleno Sanitario y a una Planta de Tratamiento de Líquidos Cloacales. Estas iniciativas son esenciales para mejorar la calidad de vida de los habitantes y garantizar un entorno saludable y sostenible.

La implementación de un Relleno Sanitario es crucial para la gestión adecuada de los residuos sólidos de la localidad. Actualmente, la falta de un sistema de disposición final adecuado genera riesgos ambientales y sanitarios. La expropiación del primer lote permitirá establecer un espacio que cumpla con las normativas vigentes, asegurando que los desechos sean gestionados de manera responsable.

Por otro lado, la construcción de una Planta de Tratamiento de Líquidos Cloacales es imprescindible para el manejo eficiente de las aguas residuales. Este proyecto no solo contribuirá a la protección de los cuerpos de agua y del medio ambiente, sino que también mejorará la salud pública al reducir los riesgos de enfermedades relacionadas con el saneamiento inadecuado. La expropiación del segundo lote es, por lo tanto, una medida necesaria para garantizar la infraestructura adecuada que satisfaga las necesidades actuales y futuras de la población.

La realización de estas obras traerá múltiples beneficios para la comunidad de Esperanza, como la mejora en la calidad del aire y del agua, contribuyendo a un entorno más saludable. Asimismo, se espera una reducción en la proliferación de enfermedades asociadas con la mala gestión de residuos, así como la creación de empleo local durante las fases de



construcción y operación de las instalaciones. Todo esto también promoverá una cultura de cuidado y sostenibilidad ambiental entre los ciudadanos.

En conclusión, la expropiación de los terrenos necesarios para el Relleno Sanitario y la Planta de Tratamiento de Líquidos Cloacales es una decisión estratégica para el desarrollo sustentable de Esperanza. Estas obras son indispensables para atender las necesidades urgentes de la población y garantizar un futuro más limpio y saludable.

Por lo anteriormente expuesto, solicito a mis pares el acompañamiento del presente Proyecto de Ley.



C.P.N. JIMENA SENN  
Diputada Provincial

# Municipalidad de Esperanza



Municipalidad de Esperanza - Sistema de Expedientes

27/10/2023

**EXPEDIENTE NRO.: 270072/C/2023**

**Solicitante:** CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE ESPERANZA [ 5-30711275300 ]

**Dirección:** LEHMANN 1543  
(3080-A) ESPERANZA

**Teléfono:**

RESOLUCION N° 1045: "DISPONESE QUE EL D.E.M. TRAMITE EL PROCESO DE EXPROPIACION DEL TERRENO ADYACENTE AL PREDIO DONDE SE HAYAN EMPLAZADAS LAS ACTUALES LAGUNAS DE ESTABILIZACION, A FIN DE CONCRETAR AMPLIACION DE LA PLANTA DEPURADORA DE LIQUIDOS CLOACALES".-

CERTIFICO que la presente COPIA FOTOESTÁTICA es fiel de su original que he tenido a la vista. Válido únicamente para trámite administrativo interno municipal.

CONCEJO MUNICIPAL



MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA  
PROV. DE SANTA FE

RECIBIDO EL  
27 OCT 2023  
10:45h

Esperanza, 26 de octubre de 2023.-

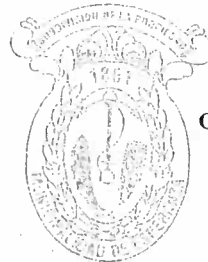
Sra. Intendente Municipal  
**ANA MARÍA MEINERS**  
S / D

De mi consideración:

Cumplo en dirigirme a Ud., a efectos de elevar la RESOLUCIÓN  
Nº 1045, sancionada por este Concejo Municipal.

Atte.

Dra. M. NORMA R. de PORTMANN  
Secretaria



CONCEJO  
MUNICIPAL

GUILLERMO JAVIER BONVIN  
Presidente H.C.M.

CERTIFICO que la presente COPIA FOTOESTÁTICA es fiel de  
su original que he tenido a la vista. Vendo trámite para trámite  
administrativo interno municipal.

ESPERANZA  
Funcionario municipal autorizado

LUCAS C. CHINI  
a/c Dirección General de Administración

COPIA FIEL





EL CONCEJO MUNICIPAL

SANCIONA LA SIGUIENTE

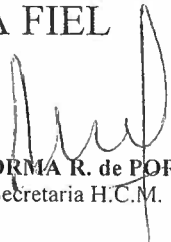
**RESOLUCIÓN N° 1045**

Art. 1).- **DISPÓNESE** que el Departamento Ejecutivo Municipal, a través de las áreas correspondientes, tramite el proceso de expropiación del terreno adyacente al predio donde se hayan emplazadas las actuales lagunas de estabilización, a fin de concretar la ampliación de la Planta Depuradora de Líquidos Cloacales (PDLC).

Art. 2).- Comuníquese al Departamento Ejecutivo.

SALA DE SESIONES, Octubre 26 de 2023.-

ES COPIA FIEL

  
Dra. M. NORMA R. de PORTMANN  
Secretaria H.C.M.



CONCEJO  
MUNICIPAL

  
GUILLERMO JAVIER BONVIN  
Presidente H.C.M.

CERTIFICO que la presente COPIA FOTOCOPIADA es fiel de su original que he tenido a la vista. Válido únicamente para trámite administrativo interno municipal.

ESPERANZA .....  
Funcionario municipal autorizado

  
LUCAS LECCHINI  
a/c Dirección General de Administración

COPIA FIEL

CONCEJO MUNICIPAL



MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA  
PROV. DE SANTA FE



EL CONCEJO MUNICIPAL

SANCIONA LA SIGUIENTE

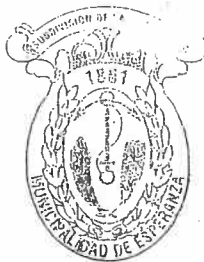
**RESOLUCIÓN N° 1045**

Art. 1).- **DISPÓNESE** que el Departamento Ejecutivo Municipal, a través de las áreas correspondientes, tramite el proceso de expropiación del terreno adyacente al predio donde se hayan emplazadas las actuales lagunas de estabilización, a fin de concretar la ampliación de la Planta Depuradora de Líquidos Cloacales (PDLC).

Art. 2).- Comuníquese al Departamento Ejecutivo.

SALA DE SESIONES, Octubre 26 de 2023.-

Dra. M. NORMA B. de PORTMANN  
Secretaria H.C.M.



CONCEJO  
MUNICIPAL

GUILLERMO JAVIER BONVIN  
Presidente H.C.M.

ESPERANZA, 27 de octubre de 2023. Por recibido en la fecha. CONSTE.

EDUARDO NICOLÁS KINEN  
Secretario de Gobierno



ANA MARÍA MEINERS  
Intendente Municipal



ESPERANZA Cuna de la Colonización Argentina - Proyectada por Documento Legal el 15/06/1853  
Garantizada por Ley del Congreso Nacional el 18/11/1854 - Dividida y amojonada entre Setiembre y Noviembre de 1855 - Poblada a principios de 1856

CERTIFICO que la presente COPIA FOTOGRAFICA es fiel de su original que he tenido a la vista. Vaido únicamente para trámite administrativo interno municipal.

ESPERANZA .....  
Funcionario municipal autorizado

LUCA EL GUININI  
a/c Director General de Administración

**COPIA FIEL**



REF.: EXPEDIENTE N° 270.072-C-2023

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN GENERAL, 1 de noviembre de 2023

Habiéndose sancionado la Resolución del Concejo N° 1045, pasen los actuados a la División Catastro para que identifique el terreno.



LUCAS JEREMIAS CECCHINI  
Dirección de Administración General

NG

Aaron Castellanos 1543.  
Esperanza, Santa Fe.  
Tel: (03496) 420009/420571/420500

Esperanza | Cuna de la Colonización Argentina  
Proyectada por Documento Legar el 15/06/1853  
Garantizada por Ley de Congreso Nacional el 18/11/1854  
Dividida y amojonada entre Septiembre y Noviembre de 1855.  
Poblada a principios de 1856.

CERTIFICO que la presente COPIA FOTOESTÁTICA es fiel de su original que he tenido a la vista. Valido únicamente para trámite administrativo interno municipal.

ESPERANZA .....  
Funcionario municipal autorizado

LUCAS JEREMIAS CECCHINI  
a/c Dirección General de Administración

COPIA FIEL



**CERTIFICADO DE NOMENCLATURA PARCELARIA Y RESTRICCIÓN AL DOMINIO**

<b>PROPIETARIOS</b>	<b>DIRECCION</b>	<b>%</b>	<b>FEC. ALTA</b>
DABEFA S.A. [8-00000052]	( 30198) ANGEL CASSANELLO 477	100	19/12/2007

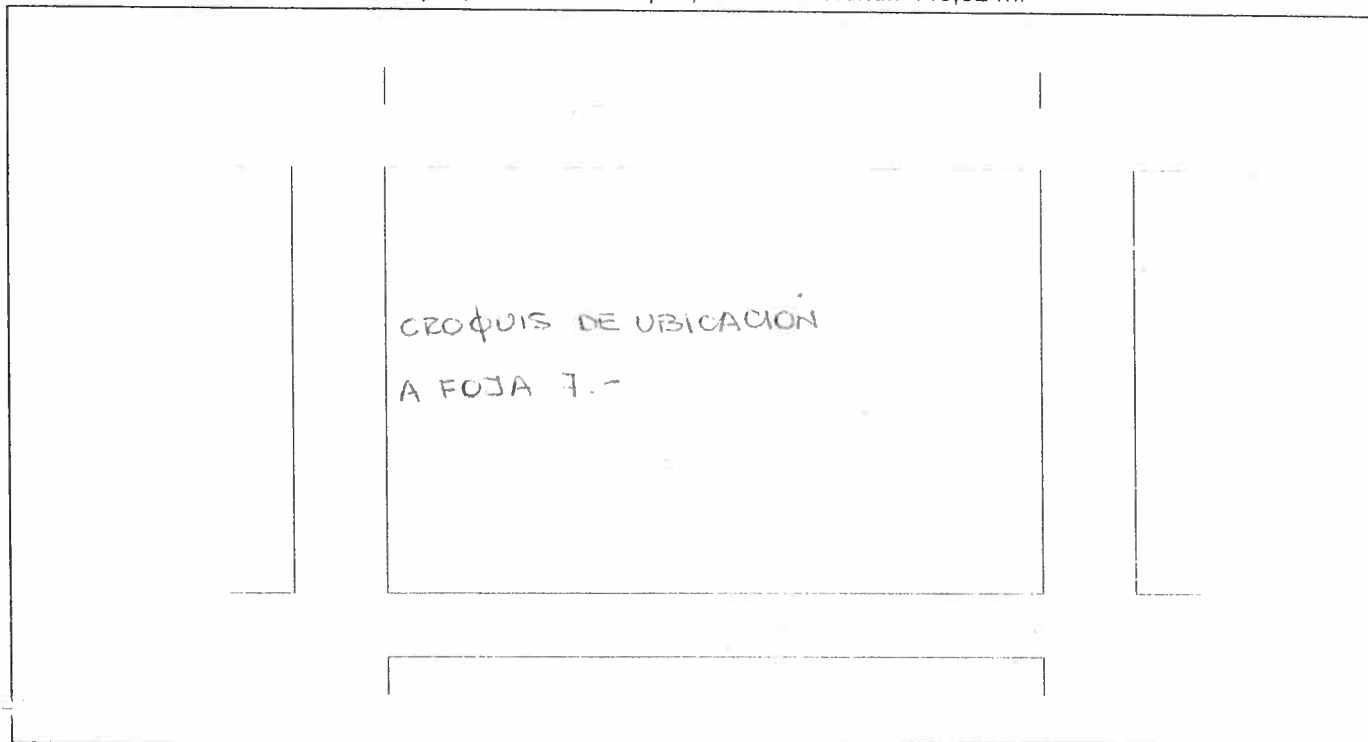
**UBICACION E IDENTIFICACION DEL INMUEBLE**

Calle: RUR.RUTA PROV.6 Nro.: 0

Superficie: 24 Ha 42 a 22 ca 94 dm

Frente a Calle: 540,67 mtrs. Dist. esq.: 0,00 m. Dist.esq.: 0,00 m. Profund.: 501,06 m.

Frente a Calle: 577,82 mtrs. Dist. esq.: 0,00 m. Dist.esq.: 0,00 m. Profund.: 448,52 m.



MUNICIPAL					EXPEDIENTE :			CATASTRAL		
CONCESION	MANZANA	PARCELA	LOTE	PARTIDA	CONCESION	CODIGO	PARTIDA UNICA	CONCESION	CODIGO	PARTIDA UNICA
01R	1	326	2		01R001	326	01R001 326 00000			

PROVINCIAL							
CONCESION	MANZANA	PARCELA	SUBPARC.	NRO. INSC. MENSURA	NRO. P.D.A. IMP. INMOBILIARIO	PADRON AÑO : 3/11/2023	DPTO.:09 DISTRITO:16 SUBDIST:00
PA		1361		050768/968	078177/0041	SUP. TERR. 244.222,00 m2	SUP. MEJORAS 0,00 m2

Escrituras							
Provincial - Inscripción:	7/12/2006	Nro.:	126602	Tomo:	348 P	Folio:	2974
Municipal - Inscripción:	16/8/2011	Nro.:	57603	Tomo:	1	Folio:	41
<b>Nota:</b> TLO. N° 408 del 29/11/2006 - VTA. de 1/2 Parte Indivisa efectuada por GIMENEZ GABRIELA DOLORES a DABEFA S.A. ENO. MARTIN OSCAR PEON.							
Provincial - Inscripción:	10/1/2008	Nro.:	2864	Tomo:	355 P	Folio:	134
Municipal - Inscripción:	16/8/2011	Nro.:	57604	Tomo:	1	Folio:	41
<b>Nota:</b> MTA. N° 57604 del 19/02/2008 - TLO. N° 432 del 19/12/2007 - VTA. de 1/2 Parte Indivisa efectuada por GIMENEZ GABRIELA DOLORES a favor de DABEFA S.A. ENO MARTIN OSCAR PEON.							

RESTRICCIONES AL DOMINIO	
Zona: 18 (R.Z.S.T.)	Plano Límite: 0,00
FOT: 0,00 FOS: 0,00	Superficie mín.: 0,00
Frente mín.: 0,00	Espacio Libre: 0,00%
Centro Libre: 0,00%	

Datos Mensura :	
Nro. Inscripción Municipal:	
Fecha de Creación:	30/12/99
Fecha de Presentación:	30/12/99
Nro. Inscripción Topográfica:	50768
Ingreso Topográfico:	01/01/1968
<b>Nota:</b>	
Exp. :	0 Lote : 1 Y 2

CERTIFICO que la presente COPIA FOTOESTÁTICA es fiel de su original que he tenido a la vista. Válido únicamente para trámite administrativo interno municipal.

ESPERANZA .....  
Funcionario municipal autorizado

LUCAS J. C. VIELDAÑO  
a/c Dirección General de Catastro





**CERTIFICADO DE NOMENCLATURA PARCELARIA Y RESTRICCIÓN AL DOMINIO**

PROPIETARIOS	DIRECCION	%	FEC. ALTA
DABEFA S.A. [8-00000052]	(30198) ANGEL CASSANELLO 477	100	19/12/2007

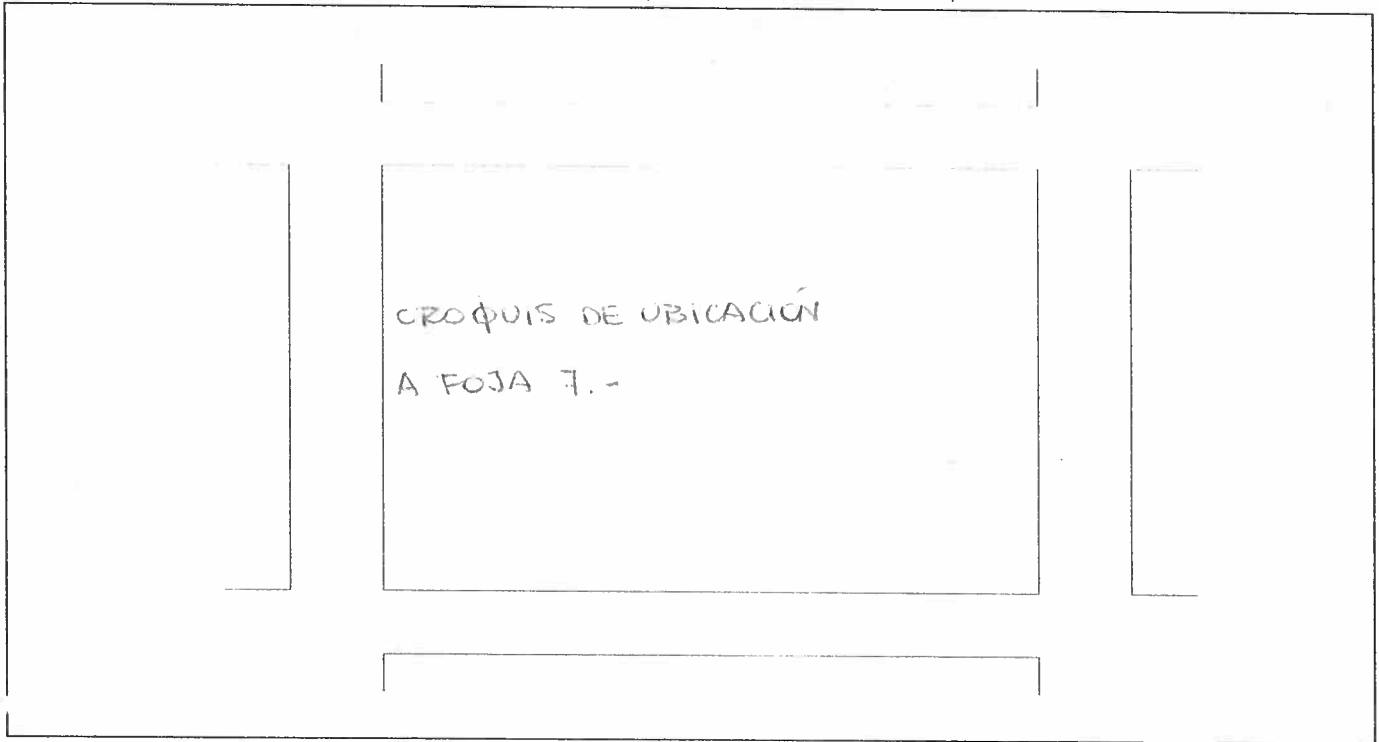
**UBICACION E IDENTIFICACION DEL INMUEBLE**

Calle: RUR.RUTA PROV.6 Nro.: 0

Superficie: 14 Ha 77 a 28 ca 73 dm

Frente a Calle: 332,99 mtrs. Dist. esq.: 0,00 m. Dist. esq.: 0,00 m. Profund.: 474,90 m.

Frente a Calle: 326,67 mtrs. Dist. esq.: 0,00 m. Dist. esq.: 0,00 m. Profund.: 448,52 m.



MUNICIPAL					EXPEDIENTE :			CATASTRAL		
CONCESION	MANZANA	PARCELA	LOTE	PARTIDA	CONCESION	CODIGO	PARTIDA UNICA	CONCESION	CODIGO	PARTIDA UNICA
01R	1	325	1	30965	01R001	325	01R001 325 00000			

PROVINCIAL							
CONCESION	MANZANA	PARCELA	SUBPARC.	NRO. INSC. MENSURA	NRO. PDA. IMP. INMOBILIARIO	PADRON AÑO : 3/11/2023	DPTO.:09 DISTRITO:16 SUBDIST:00
PA		1362		050768/968	078177/0042	SUP. TERR. 147.728,00 m2	SUP. MEJORAS 0,00 m2

Escrituras			
Provincial - Inscripción:	7/12/2006	Nro.:	126602
Municipal - Inscripción:	16/8/2011	Nro.:	57603
<b>Nota:</b> TLO. N° 408 del 29/11/2006 - VTA. de 1/2 Parte Indivisa efectuada por GIMENEZ GABRIELA DOLORES a DABEFA S.A. ENO. MARTIN OSCAR PEON.			
Provincial - Inscripción:	10/1/2008	Nro.:	2864
Municipal - Inscripción:	16/8/2011	Nro.:	57604
<b>Nota:</b> MTA. N° 57604 del 19/02/2008 - TLO. N° 432 del 19/12/2007 - VTA. de 1/2 Parte Indivisa efectuada por GIMENEZ GABRIELA DOLORES a favor de DABEFA S.A. ENO MARTIN OSCAR PEON.			

RESTRICCIONES AL DOMINIO	
Zona: 18 (R.Z.S.T.)	Plano Limite: 0,00
FOT: 0,00 FOS: 0,00	Superficie mín.: 0,00
Frente mín.: 0,00	Espacio Libre: 0,00%
Centro Libre: 0,00%	

Datos Mensura :
Nro. Inscripción Municipal:
Fecha de Creación: 30/12/99
Fecha de Presentación: 30/12/99
Nro. Inscripción Topográfica: 50768
Ingreso Topográfico: 01/01/1968
<b>Nota:</b>
Exp.: 0 Lote : 1 Y 2

CERTIFICO que la presente COPIA FOTOSTÁTICA es fiel de su original que he tenido a la vista. Valido únicamente para trámite administrativo interno municipal.

ESPERANZA .....  
Funcionario municipal autorizado

*[Handwritten Signature]*  
LUCAS ...  
a/c Director de ...



Fecha Emisión: 3/11/2023

**COPIA FIEL**

Firma





**AGENCIA DE SANTA FE**  
 MUNICIPIO DE ESPERANZA  
 DEPARTAMENTO LAS COLONIAS  
 DISTRITO ESPERANZA  
 LOCALIDAD COLONIA ESPERANZA

**MECURIA Y SUBDIVISION**  
**PRESENCIA DE**  
**LUIS AGUSTIN ERNI** (H) NOY SU SUCESION

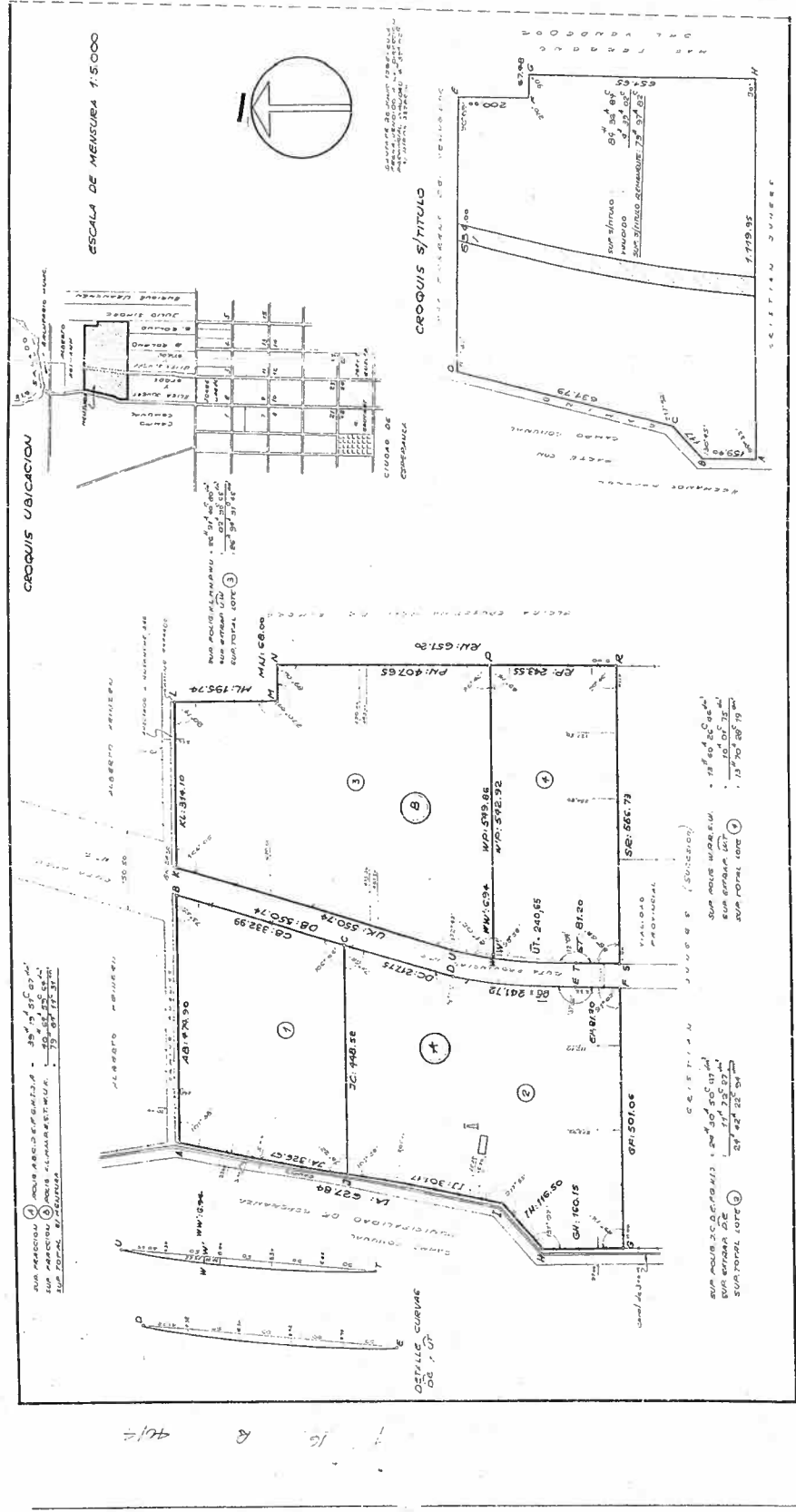
MUNICIPIO DE SANTA FE - TERCER DEPARTAMENTO LAS COLONIAS  
 DOMINIO: 472210 - Tercer dept. Las Colonias

**BALANCE DE SUPERFICIES**  
 SUM VITICULO (REMANENTE) 147 73 73  
 SUM LOTES 147 73 73  
 SUM 147 73 73  
 DIFERENCIA EN METROS 147 73 73

**SAUTA FE, NOVIEMBRE 1977**  
**OBSERVACIONES:**  
 Las medidas fueron tomadas en terreno.  
 Se levantaron los linderos en terreno.  
 A. Hoy en Esperanza.

**MONOLITIZADA CATASTRAL**

50768



CERTIFICO que la presente COPIA FOTOESTATICA es fiel de su original que he tenido a la vista. Valido unicamente para tramite administrativo interno municipal.

ESPERANZA  
 Funcionario municipal autorizado

LUCAS I. CECCHI  
 a/c Direccion Catastral y Administracion

**COPIA FIEL**



# Servicio de Catastro e Información Territorial

## Folio Catastral

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : 09 - LAS COLONIAS  
 Distrito : 16 - ESPERANZA  
 Sección : PA - POLIGONO PA

Partida Inmobiliaria: **09-16-00 078177/0041**



### Datos Generales

Zona	: 4 - Rural (Exp. Agropec.)	N° Plano - Año	: 050768 - 1968
Tipo	: Común	Número PH	:
Sup. Terreno	: 24,4222 Ha.	Val. de Terreno	: \$ 36.107,60
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	:	Fecha cálculo:	: 04/10/2012
Domicilio Fiscal	: ANGEL CASANELLO 477	Obras Sanitarias	: No se sabe
Código Postal	: 3000 - 000	Pavimento	: No se sabe
Destino	:	Manzana	:
Uso	: No posee		

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
09 16 PA 0000 01361	2		PA	0000	01361	

### Planos Preparatorios

No se encuentran Planos Preparatorios

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
DABEFA S A		0	30-70792818-9	100 %

### Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
348P	02974	126602	07/12/2006	Activo
355P	00134	002864	10/01/2008	Activo



Fecha de Actualización : 31/10/2023

CERTIFICO que la presente COPIA FOTOESTÁTICA es fiel de su original que he tenido a la vista. Valido únicamente para trámite administrativo interno municipal.

ESPERANZA .....  
 Funcionario municipal autorizado

LUCAS I. GECCHI  
 a/c Director General de Administración

**COPIA FIEL**



# Servicio de Catastro e Información Territorial Folio Catastral

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : 09 - LAS COLONIAS  
Distrito : 16 - ESPERANZA  
Sección : PA - POLIGONO PA

Partida Inmobiliaria: 09-16-00 078177/0042



### Datos Generales

Zona	: 4 - Rural (Exp. Agropec.)	N° Plano - Año	: 050768 - 1968
Tipo	: Común	Número PH	:
Sup. Terreno	: 14,7728 Ha.	Val. de Terreno	: \$ 20.093,12
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	:	Fecha cálculo:	: 04/10/2012
Domicilio Fiscal	: ANGEL CASSANELLO 477	Obras Sanitarias	: No se sabe
Código Postal	: 3000 - 000	Pavimento	: No se sabe
Destino	:	Manzana	:
Uso	: No posee		

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
09 16 PA 0000 01362	1		PA	0000	01362	

### Planos Preparatorios

No se encuentran Planos Preparatorios

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
DABEFA S A		0	30-70792818-9	100 %

### Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
348P	02974	126602	07/12/2006	Activo
355P	00134	002864	10/01/2008	Activo



Fecha de Actualización : 31/10/2023

CERTIFICO que la presente COPIA FOTOESTÁTICA es fiel de su original que he tenido a la vista. Visto únicamente para trámite administrativo interno municipal.

ESPERANZA .....  
Funcionario municipal autorizado

LUCAS I. CECILIANI  
a/c Dirección General de Administración

**COPIA FIEL**



# Municipalidad de Esperanza



Expte. N° 270.072 – C – 2023. CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE ESPERANZA. Resolución N° 1045: "Dispónese que el D.E.M. tramite el proceso de expropiación del terreno adyacente al predio donde se hayan emplazadas las actuales lagunas de estabilización, a fin de concretar ampliación de la planta depuradora de líquidos cloacales".

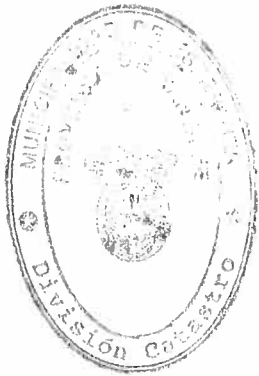
**A la Intendente Municipal**  
**Sra. ANA MARÍA MEINERS**

Habida cuenta la Resolución N° 1045 del Concejo Deliberante Municipal, "suponemos" desde esta División Catastro, por algunas consultas realizadas oportunamente por el Secretario de Gobierno Arq. Ariel Defino, que los lotes de referencia se identifican con CUIIM 01R001325 y 01R001326.

Por este motivo, se adjunta a fojas 5 a 10 inclusive, la documentación referida a estas parcelas. No obstante, quedamos a disposición de ese Departamento Ejecutivo Municipal si la misma no es correcta.

Atentamente.

**DIVISIÓN CATASTRO, 03 de noviembre de 2.023.**



*Verónica D. Aveldano*  
VERONICA D. AVELDANO  
a/c Jefe División Catastro

*Lucas Marino Schmidt*  
LUCAS MARINO SCHMIDT  
Secretario de Obras Públicas  
y Planeamiento

03 NOV 2023

Aarón Castellanos 1543  
Esperanza, Santa Fe  
Tel. (03496) 420009/420571/420500

**ESPERANZA / Cuna de la Colonización Argentina**  
*Proyectada por Documento Legal el 15/06/1853*  
*Garantizada por Ley del Congreso Nacional el 18/11/1854*  
*Dividida y amojonada entre septiembre y noviembre de 1855*  
*Poblada a principios de 1856.*

CERTIFICO que la presente COPIA FOTOESTÁTICA es fiel de su original que he tenido a la vista. Valido únicamente para trámite administrativo interno municipal.

ESPERANZA .....  
Funcionario municipal autorizado

*Lucas Acuña*  
LUCAS ACUÑA  
a/c Dirección General de Administración

**COPIA FIEL**



REF.: EXPEDIENTE N° 270.072-C-2023



DEPARTAMENTO EJECUTIVO, 24 de noviembre de 2023.

Atento a lo informado a foja 11, pasen los actuados a la Secretaría de Planeamiento para que indique la necesidad de cumplimentar la Resolución N° 1045 del Honorable Concejo Municipal.

  
EDUARDO NICOLÁS KINEN  
Secretario de Gobierno




  
ANA MARIA MEINERS  
Intendente Municipal

Aaron Castellanos 1543.  
Esperanza, Santa Fe.  
Tel: (03496) 420009/420571/420500

Esperanza | Cuna de la Colonización Argentina  
Proyectada por Documento Legal el 15/06/1853  
Garantizada por Ley de Congreso Nacional el 18/11/1854  
Dividida y amojonada entre Septiembre y Noviembre de 1855.  
Poblada a principios de 1856.

CERTIFICO que la presente COPIA FOTOESTÁTICA es fiel de su original que he tenido a la vista. Valió únicamente para trámite administrativo interno municipal.

  
LUCAS J. ...  
a/c Director General de Administración

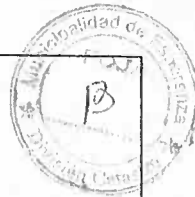
ESPERANZA .....  
Funcionario municipal autorizado

**COPIA FIEL**





SECRETARIA DE PLANEAMIENTO  
División Catastro



CERTIFICADO DE NOMENCLATURA PARCELARIA Y RESTRICCION AL DOMINIO

<b>PROPIETARIOS</b>	<b>DIRECCION</b>	<b>%</b>	<b>FEC. ALTA</b>
DABEFA S.A. [ 8-00000052 ]	( 30198) ANGEL CASSANELLO 477	100	19/12/2007

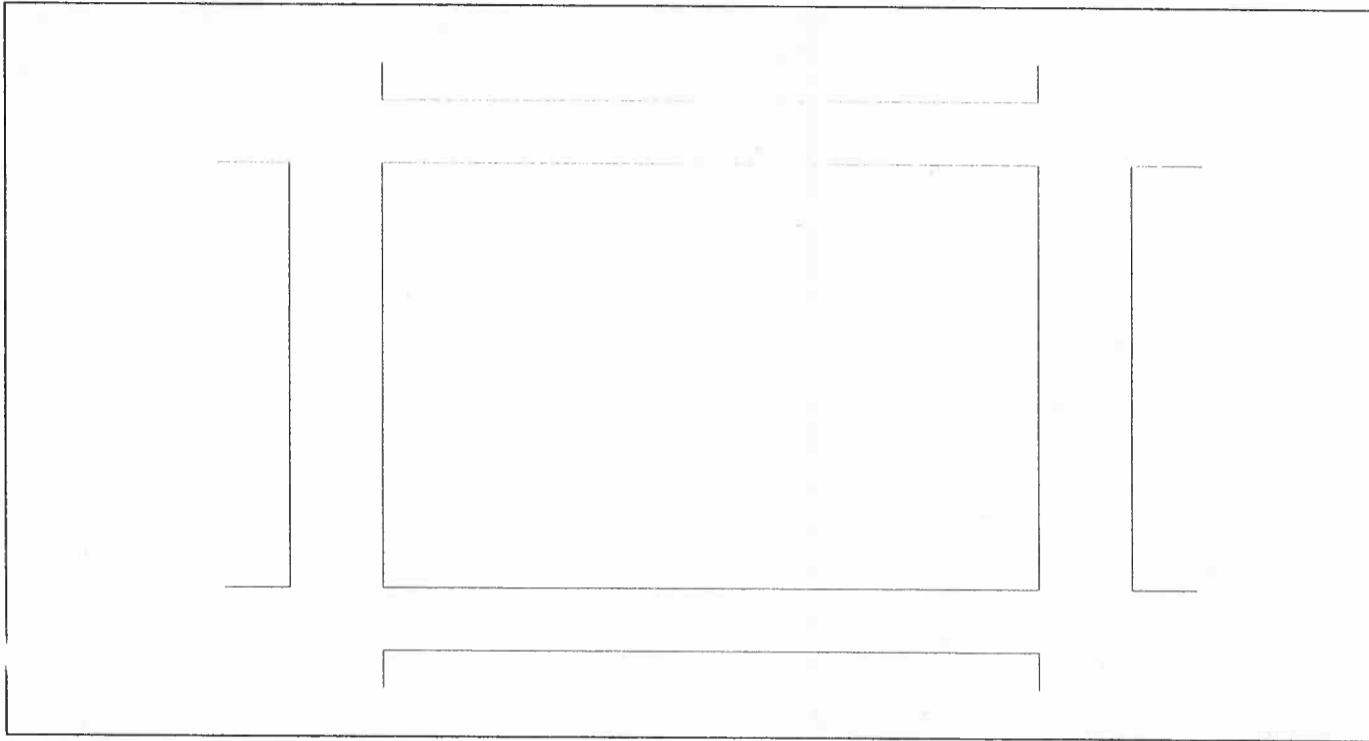
**UBICACION E IDENTIFICACION DEL INMUEBLE**

Calle: RUR.RUTA PROV.6 Nro.: 0

Superficie: 24 Ha 42 a 22 ca 94 dm

Frente a Calle:540,67 mtrs. Dist. esq.: 0,00 m. Dist.esq.: 0,00 m. Profund.: 501,06 m.

Frente a Calle:577,82 mtrs. Dist. esq.: 0,00 m. Dist.esq.: 0,00 m. Profund.: 448,52 m.



<b>MUNICIPAL</b>					<b>EXPEDIENTE :</b>			<b>CATASTRAL</b>		
CONCESION	MANZANA	PARCELA	LOTE	PARTIDA	CONCESION	CODIGO	PARTIDA UNICA			
01R	1	326	2		01R001	326	01R001 326 00000			

<b>PROVINCIAL</b>							
CONCESION	MANZAN	PARCELA	SUBPARC.	NRO. INSC. MENSURA	NRO. PDA. IMP. INMOBILIARIO	PADRON AÑO : 04/03/2024	DPTO.:09 DISTRITO:16 SUBDIST:00
PA		1361		050768/968	078177/0041	SUP.TERR. 244.222,00 m2	SUP.MEJORAS 0,00 m2

**Escrituras**

Provincial - Inscripción: 07/12/2006 Nro.: 126602 Tomo: 348 P Folio: 2974

Municipal - Inscripción: 16/08/2011 Nro.: 57603 Tomo: 1 Folio: 41

**Nota:** TLO. N° 408 del 29/11/2006 - VTA. de 1/2 Parte Indivisa efectuada por GIMENEZ GABRIELA DOLORES a DABEFA S.A. ENO. MARTIN OSCAR PEON.

Provincial - Inscripción: 10/01/2008 Nro.: 2864 Tomo: 355 P Folio: 134

Municipal - Inscripción: 16/08/2011 Nro.: 57604 Tomo: 1 Folio: 41

**Nota:** MTA. N° 57604 del 19/02/2008 - TLO. N° 432 del 19/12/2007 - VTA. de 1/2 Parte Indivisa efectuada por GIMENEZ GABRIELA DOLORES a favor de DABEFA S.A. ENO MARTIN OSCAR PEON.

**RESTRICCIONES AL DOMINIO**

Zona: 18 (R.Z.S.T.)  
FOT: 0,00 FOS: 0,00  
Frente min.:0,00  
Centro Libre:0,00%

Plano Limite: 0,00  
Superficie mín.:0,00  
Espacio Libre:0,00%

**Datos Mensura :**

Nro. Inscripción Municipal:  
Fecha de Creación: 30/12/99  
Fecha de Presentación: 30/12/99  
Nro. Inscripción Topográfica: 50768  
Ingreso Topográfico: 01/01/1968

**Nota:**  
Exp. : 0 Lote : 1 Y 2

CERTIFICO que la presente COPIA FIEL es una copia fiel de su original que he tenido a la vista. Valida únicamente para el trámite administrativo interno municipal.



Fecha Emisión: 04/03/2024

Firma

ESPERANZA  
Funcionario municipal autorizado

COPIA FIEL



SECRETARIA DE PLANEAMIENTO
División Catastro



CERTIFICADO DE NOMENCLATURA PARCELARIA Y RESTRICCION AL DOMINIO

Table with 4 columns: PROPIETARIOS, DIRECCION, %, FEC. ALTA. Row 1: DABEFA S.A. [ 8-00000052 ], ( 30198) ANGEL CASSANELLO 477, 100, 19/12/2007

UBICACION E IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

Calle: RUR.RUTA PROV.6 Nro.: 0

Superficie: 14 Ha 77 a 28 ca 73 dm

Frente a Calle:332,99 mtrs. Dist. esq.: 0,00 m. Dist.esq.: 0,00 m. Profund.: 474,90 m.

Frente a Calle:326,67 mtrs. Dist. esq.: 0,00 m. Dist.esq.: 0,00 m. Profund.: 448,52 m.

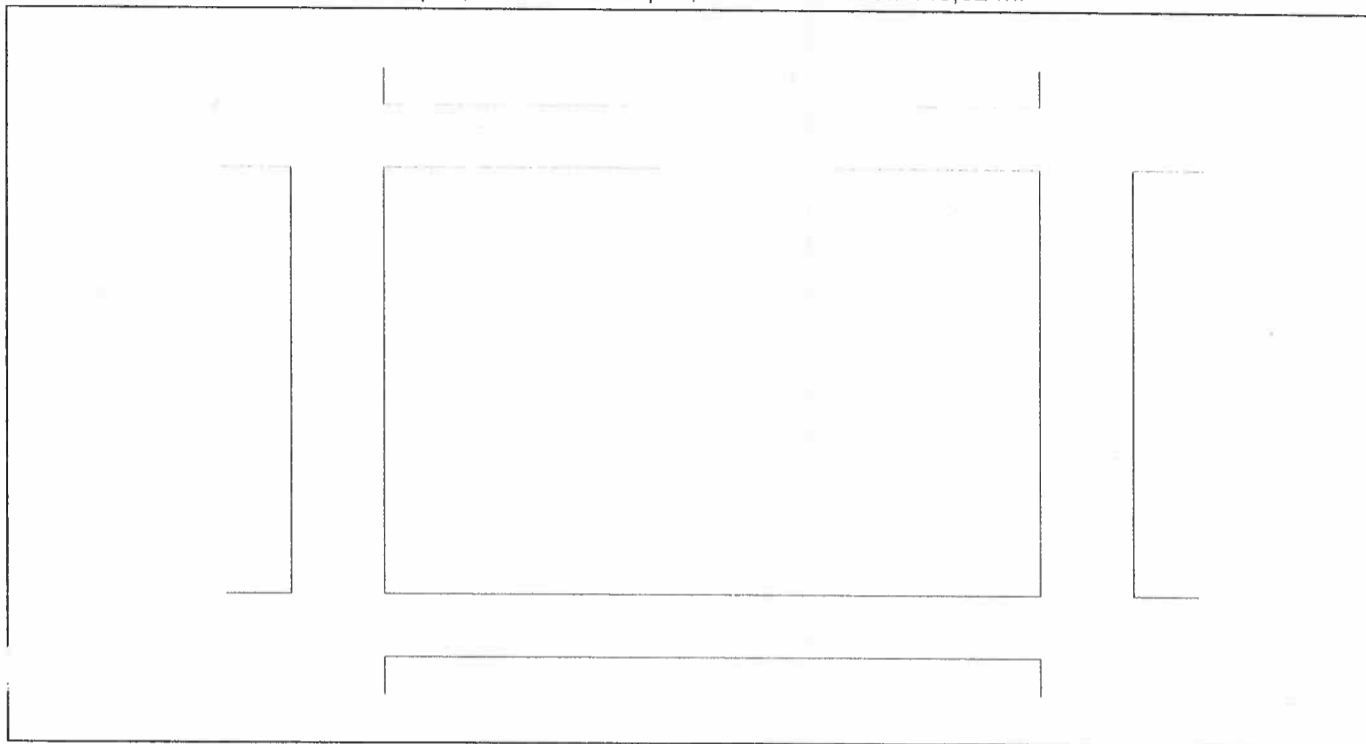


Table with 2 main sections: MUNICIPAL EXPEDIENTE and CATASTRAL. Columns include CONCESSION, MANZANA, PARCELA, LOTE, PARTIDA, CODIGO, and PARTIDA UNICA.

Table with 1 main section: PROVINCIAL. Columns include CONCESSION, MANZANA, PARCELA, SUBPARC., NRO. INSC. MENSURA, NRO. PDA. IMP. INMOBILIARIO, PADRON AÑO, and DPTO. SUBDIST.00.

Escrituras

Provincial - Inscripción: 07/12/2006 Nro.: 126602 Tomo: 348 P Folio: 2974
Municipal - Inscripción: 16/08/2011 Nro.: 57603 Tomo: 1 Folio: 41
Nota: TLO. N° 408 del 29/11/2006 - VTA. de 1/2 Parte Indivisa efectuada por GIMENEZ GABRIELA DOLORES a DABEFA S.A. ENO. MARTIN OSCAR PEON.
Provincial - Inscripción: 10/01/2008 Nro.: 2864 Tomo: 355 P Folio: 134
Municipal - Inscripción: 16/08/2011 Nro.: 57604 Tomo: 1 Folio: 41
Nota: MTA. N° 57604 del 19/02/2008 - TLO. N° 432 del 19/12/2007 - VTA. de 1/2 Parte Indivisa efectuada por GIMENEZ GABRIELA DOLORES a favor de DABEFA S.A. ENO MARTIN OSCAR PEON.

RESTRICCIONES AL DOMINIO

Zona: 18 (R.Z.S.T.)
FOT: 0,00 FOS: 0,00
Frente min.:0,00
Centro Libre:0,00%

Datos Mensura :

Nro.Inscripción Municipal:
Fecha de Creación: 30/12/99
Fecha de Presentación: 30/12/99
Nro.Inscripción Topográfica: 50768
Ingreso Topográfico: 01/01/1968

Nota:
Exp. : 0 Lote: 1 Y 2

CERTIFICO que la presente COPIA FIEL es una copia verdadera y exacta de lo que he tenido a la vista. Valida únicamente para fines administrativos internos municipales.



Handwritten signature

Fecha Emisión: 04/03/2024

ESPERANZA
Funcionario municipal autorizado

Firma

COPIA FIEL



15

REF.: EXPEDIENTE N° 270.072-C-2023

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN, 11 de setiembre de 2024

Pasen los actuados a la Dirección de Asuntos Legales.



  
LUCAS JEREMÍAS CECCHINI  
Dirección General de Administración

ng



03496 - 420009 / Int. 107



Aarón Castellanos 1543



admgral@esperanza.gov.ar

Esperanza Cuna de la Colonización Argentina. Proyectada por Documento Legal el 15/06/1853. Garantizada por Ley de Congreso Nacional el 18/11/1854. Dividida y amojonada entre Septiembre y Noviembre de 1855. Poblada a principios de 1856

CERTIFICO que la presente COPIA FOTOESTÁTICA es fiel de su original que he tenido a la vista. Usado únicamente para trámite administrativo interno municipal.

ESPERANZA .....  
Funcionario municipal autorizado

  
Lucas J. Cecchini  
a/c Dirección General de Administración

**COPIA FIEL**



16

Ref.: Expediente 270072-C-23.

Intendente de la  
Municipalidad de Esperanza  
Sra. Ana María Meiners  
S / D

Vienen a esta Dirección de Asuntos Legales, en 15 fojas útiles los actuados de referencia, que se inician con nota la Resolución N° 1.045 del Concejo Municipal, de fecha 26 de Octubre de 2023, mediante la cual dispone que el Departamento Ejecutivo, a través de las áreas correspondientes, tramite el proceso de expropiación del terreno adyacente al predio donde se hayan emplazadas las actuales lagunas de estabilización, a fin de concretar la ampliación de la Planta Depuradora de Líquidos Cloacales (PDLC).

Pasados los actuados a la División Catastro para que identifique el terreno en cuestión, la misma adjunta de fojas 5 a 10 documentación referida a las parcelas identificadas con los CUIM 01R001325 y 01R001326, que podrían ser las que se refiere la resolución N° 1.045.

Al respecto, esta Dirección informa que la expropiación es la limitación administrativa más importante que puede sufrir el "derecho de propiedad", a quien el especialista en Derecho Administrativo, Dr. Roberto Dromi la define como "*el instituto de derecho público mediante el cual el Estado, para el cumplimiento de un fin de utilidad pública, priva coactivamente de la propiedad de un bien a su titular, siguiendo un determinado procedimiento y pagando una indemnización previa, en dinero, integralmente justa y única*".

Dicha limitación se encuentra expresada en el Art. 17 de la Constitución Nacional, el cual reza: "...*La expropiación por causa de utilidad pública, debe ser calificada por ley y previamente indemnizada...*". Del mismo se desprenden los requisitos que deben reunirse para que la expropiación sea válida: 1.- Utilidad pública del bien a expropiarse; 2.- Declaración de esa utilidad pública por ley del Congreso; 3.- Indemnización integral previa al acto expropiatorio.



(03496)  
420009 / 420017 / 420031



Aarón Castellanos 1543  
Esperanza, Santa Fe



gobierno@esperanza.gov.ar

Asimismo, este Instituto se encuentra regulado a nivel nacional por la Ley N° 21.499, y a nivel provincial por la ley N° 7.534.

Nuestra ley provincial, en el Capítulo I referido a "La Calificación", utiliza en el Artículo 1° el término "**interés general**", estableciendo que el mismo "*comprende todo aquello que represente o tienda a lograr una satisfacción material o espiritual para la colectividad*". Agrega a continuación que la declaración de interés general se hará por ley y puede ser determinada o genérica.

Respecto a los sujetos expropiante, el artículo 3° establece que los Municipios por delegación de la Provincia pueden promover la expropiación conforme a sus leyes Orgánicas, pero cabe hacer la salvedad que **la calificación de utilidad pública o interés general debe ser efectuada, indispensablemente, por el Congreso o por las legislaturas, ya que tal calificación, por exigencia constitucional, debe realizarse por ley**. Es decir, el Municipio va a poder llevar a cabo el procedimiento expropiatorio, siempre y cuando la Provincia dicte previamente la ley que declare de interés general el bien a expropiar. Para ello el Concejo debe requerir a la Legislatura el dictado de la pertinente ley, conforme lo establecido en el Art. 39, inc. 15 de la Ley N° 2.756 que entre las atribuciones del Concejo expresa la de: "*Solicitar de la Legislatura Provincial autorización para la expropiación por causas de utilidad pública de bienes convenientes o necesarios para el cumplimiento de las atribuciones y deberes municipales, cualquiera sea su naturaleza jurídica, estén o no en el comercio, sean cosas o no, debiendo en cada caso dictarse la correspondiente ordenanza.*"

Por lo expuesto, los pasos iniciales del procedimiento de expropiación, conforme la normativa vigente, son determinar la utilidad pública del bien a expropiar, debidamente justificada por lo que sería conveniente incorporar los antecedentes que dieron origen al dictado de la Resolución del Concejo; y luego la declaración por ley de esa utilidad pública.

Sin otro particular, saludo a Ud. atentamente.



SAF 2000

PROVINCIA TRANSFERENCIA ADMINISTRACION PROPIETARIA DE IMPUESTO NUEVA CIUDAD DE SANTA FE

REGISTRO GENERAL  
10 ENE 2008  
Número: 2804  
SANTA FE

Registrado el 10 ENE 2008 Folio: 134  
Tomo: 355 par  
Sucursal: 0500 Terminal: 4815  
Fecha: 08/01/2008 Hora: 13:09  
Cajero: 017 Trans.: 00034113

NATURALEZA DEL ACTO: Compraventa  
NRO DNI: 1

ESCRITURA N°452 En Santa Fe, a 19 de diciembre de 2007.-

OPERACIONES:  
51053  
Escribano: Martín Oscar Peón

IMPORTE PAGADO : 0,30

TRANSMITENTES: Estado Civil y demás datos: GABRIELA DOLORES GIMENEZ, argentina, inayor de edad, D.N.I. N°16.435.687, C.U.I.L. N°27-16435687-1, viuda de sus primeras nupcias de don Néstor Santiago Rossa, vecina de esta ciudad.-

LA PRESENTE INTERVENCION ES LA UNICA CONSTANCIA VALIDA DE PAGO

VERSION 0001.0001.0182

ADQUIRENTE: Estado Civil y demás datos: "DABEFA SOCIEDAD ANÓNIMA", C.U.I.L. N°30-70792818-9, con domicilio legal en esta ciudad de Santa Fe, Departamento La Capital, Provincia de Santa Fe, representado en este acto por DANISA AINELEN VIGNATTI, argentina, de apellido materno "Bar", nacida el 30 de enero de 1981, D.N.I. N°28.524.861, soltera, domiciliada en calle Angel Cassanello N°477 de esta ciudad, en su carácter de Presidenta y Accionista, con personería y facultades suficientes para este acto, que acreditan con la siguiente documentación que en original he tenido a la vista, a) Los Estatutos Sociales de la expresada Sociedad "DABEFA SOCIEDAD ANÓNIMA", confeccionado en fecha 15 de marzo de 2001, inscriptos en el Registro Público de Comercio de esta ciudad, en fecha 20 de febrero de 2002, bajo el N°25 P°5 L°10 de Estatutos de Sociedades Anónimas; b) Acta de Asamblea General Ordinaria N°13 de fecha 2 de enero de 2006, de elección y designación del directorio. doy fe.-

INSCRIPCIÓN

Tomo 353 Impar  
Folio 2080  
Número 102011

Departamento: Las Colonias	Distrito: Esperanza	Sub Distrito
Partida N°09-16-08-078177	Sub Partida 0041-1 y 0042-0	
Certificado Registro N° 133195	Fecha 19-12-07	
Plano Aprobado por la D.P.C. N° 50768	Fecha 22-03-08	
Avalúo Fiscal Terreno 520.437,94	Edificio,	

10 ENE 2008



Área en metros cuadrados: 39 Ha 19As 51Ca 61m2

Precio y forma de pago: \$150.000, suma que se abona de la siguiente forma: la suma de PESOS CINCO MIL (\$5.000), la vendedora recibe en este acto de propias de la Presidenta de la Sociedad citada ante mí doy fe de ello, en dinero en efectivo y a su entera satisfacción, otorgandole por la presente el más eficaz recibo y carta de pago en forma, con los efectos cancelatorios de pago total, pago efectuado de acuerdo al Decreto N°22/01, renunciando a cualquier acción reivindicatoria por tal concepto; y el saldo de PESOS CIENTO CUARENTA Y CINCO (\$145.000), la Apoderada de la compradora se obliga a abonarlo dentro de los 60 días de suscripto la presente Escritura.

**ESCRITURA DE RECIBO:** La vendedora se obliga expresamente a otorgar la Escritura de Recibo correspondiente, una vez que el monto discriminado ut-supra fuera abonado dentro de los 60 días de suscripto el presente.- Ambas partes acuerdan que en caso de incumplimiento de alguna de ellas, se establece una multa diaria de \$100 por cada día de retraso hasta el efectivo cumplimiento de la obligación que lo genera, sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial alguna, sometiéndose a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Ordinarios de la ciudad de Santa Fe, renunciando a todo otro fuero o jurisdicción, aún si correspondiere.--

Observaciones

19/2/08 Según Mta N° 15.436 se otorgó recibo. Conste df

Descripción del inmueble: La mitad indivisa del siguiente inmueble, a saber: "Las fracciones de terreno, con todo lo clavado, plantado y adherido al suelo, ubicadas en la Colonia Esperanza,

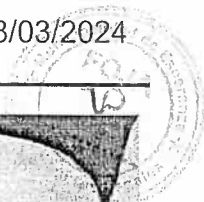
CERTIFICO que la presente COPIA FOTOESTÁTICA es fiel de su original que he tenido a la vista. Véase únicamente para trámite administrativo interno municipal.

135

Departamento Las Colonias, Provincia de Santa Fe, las que según Plano de Mensura, trazado por el Agrimensor Juan M. Gadda, inscripto en el Departamento Topográfico el 22 de marzo de 1968, bajo el N°50768, se individualizan como **LOTES NUMERO UNO Y DOS**, miden en conjunto: al Norte (Línea A-B), cuatrocientos setenta y cuatro metros noventa centímetros; al Este (Línea D-B), quinientos cincuenta metros setenta y cuatro centímetros; y doscientos cuarenta y un metros setenta y dos centímetros (Línea D-E); y ochenta y un metros veinte centímetros (Línea E-F), o sea, un total (Línea B-F) de ochocientos setenta y tres metros sesenta y seis centímetros; al Sud, (Línea F-G), quinientos un metros seis centímetros; y al Oeste (Línea G-H), ciento sesenta metros quince centímetros; desde el mojón H hacia el Norte (Línea H-I) ciento dieciséis metros cincuenta centímetros, desde el mojón I al Norte (Línea I-A), seiscientos veintisiete metros ochenta y cuatro centímetros, lo que forma en conjunto ambos lotes, una superficie de **TREINTA Y NUEVE HECTÁREAS, DIECINUEVE ÁREAS, CINCUENTA Y UN CENTIÁREAS, SESENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS**, lindando: al Norte: con Alberto Heinzen; al Este, con los lotes tres y cuatro, de Elina L. Enry y Rosa E.P. de Enry, respectivamente; al Sud, con terreno de Cristian Junges; y al Oeste, con campo comunal de la Municipalidad de Esperanza". - La descripción según título.- **LEGITIMACIÓN DE TITULARIDAD:** Le corresponde a la vendedora, la mitad indivisa del inmueble descrito, en razón de haber sido adjudicataria en la Partición Judicial realizada en el Juicio Sucesorio de su esposo Néstor Santiago Rossa y de su hijo Facundo Santiago Rossa, conforme a la Declaratoria de Herederos tramitada por ante el Juzgado de Primera Instancia de Distrito en lo Civil y Comercial de la Séptima Nominación de esta ciudad, en los autos caratulados: "Rossa, Néstor Santiago y otro s/Sucesorio" (Expte N°933 Año 2005), inscripto en el Registro General en el Registro General en fecha 2 de octubre de 2007, bajo N°102011 al Folio 2060 Tomo 353 Impar, Sección "Propiedades" Departamento Las Colonias del Registro General.- Conste.- A su vez, a don Néstor Santiago Rossa, le hubo dicho inmueble, por Donación que le hicieron sus padres Santiago Vicente Rossa y Elida Beatriz Elisa Schneider de Rossa, en fecha 20 de abril de 1998, mediante Escritura N°145, autorizada por la Escribana María Elena Grenón de Bianchi, inscribiéndose el respectivo testimonio en el Registro General como sigue "Santa Fe, 16 de octubre de 1998.- Inscripto bajo el N°105797 al Folio 2050 Tomo 302 Impar, Sección "Propiedades", Departamento Las Colonias del Registro General.- Conste".-

CERTIFICO que la presente COPIA FOTOESTÁTICA es fiel de su original que he tenido a la vista. Valido únicamente para trámite





[Faint, illegible text from the original document, likely a municipal resolution or administrative act.]

CERTIFICO que la presente COPIA FOTOESTÁTICA es fiel de su original que ha tenido a la vista. Valido únicamente para trámite administrativo interno municipal.

*[Handwritten signature]*  
LUCAS ESCOBAR  
a/c Dirección General de Administración

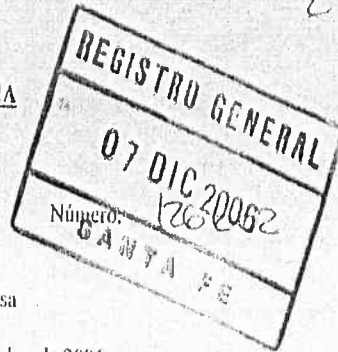


2974

TRANSFERENCIA

Registrado el 7 DIC 2006  
Tomo: 348 Par

Folio: 2974



NATURALEZA DEL ACTO: Compraventa Mitad Indivisa

ESCRITURA N°408 En Santa Fe, 29 de noviembre de 2006.-

Escribano: Martín Oscar Peón

TRANSMITENTES: Estado Civil y demás datos: GABRIELA DOLORES GIMENEZ, argentina, mayor de edad, D.N.I. N°16.435.687, C.U.I.L. N°27-16435687-1, viuda de sus primeras nupcias de don Néstor Santiago Rossa, vecina de esta ciudad.-

ADQUIRENTE: Estado Civil y demás datos: DANISA AINELEN VIGNATTI, argentina, de apellido materno "Bar", nacida el 30 de enero de 1981, D.N.I. N°28.524.861, soltera, domiciliada en calle Angel Cassanello N°477 de esta ciudad, quién comparece en su carácter de Presidenta del Directorio de "DABEFA SOCIEDAD ANÓNIMA", C.U.I.T. N°30-70792818-9, con domicilio legal en esta ciudad de Santa Fe, Departamento La Capital, Provincia de Santa Fe, en sus carácter de Presidenta y Accionista, con personería y facultades suficientes para este acto, que acreditan con la siguiente documentación que en original he tenido a la vista, a) Los Estatutos Sociales de la expresada Sociedad "DABEFA SOCIEDAD ANÓNIMA", confeccionado en fecha 15 de marzo de 2001, inscriptos en el Registro Público de Comercio de esta ciudad, en fecha 20 de febrero de 2002, bajo el N°25 F°5 L°10 de Estatutos de Sociedades Anónimas; b) Acta de Asamblea General Ordinaria N°13 de fecha 2 de enero de 2006, de elección y designación del directorio, doy fe.-

23583 (i) 130 XI 06

Nuevo Banco de Santa Fe

CAJA N° 1 1500/02

Coleg. de Escribanos SANTA FE

Provincia de SANTA FE

LEY POSITIVA PROVINCIAL - A.P.L.

INSCRIPCIÓN

Tomo: 302 Impar /

Folio: 2050 /

Número: 105797 /

Departamento: Las Colonias

Distrito: Esperanza

Sub Distrito:

Partida N°078177

Sub Partida 0001-3

Certificado Registro N° 120943 /

Fecha 23-11-06

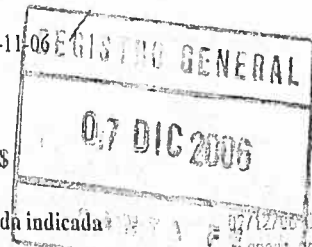
Plano Aprobado por la D.P.C. N° 50768

Fecha

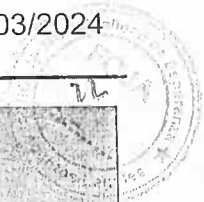
Avalúo Fiscal Terreno: \$

Edificio: \$

TRANSFERENCIA TOTAL/PARCIAL con relación al N° de partida indicada



CERTIFICO que la presente COPIA FOTOESTATICA es fiel de su original que he tenido a la vista. Valido unicamente para trámite administrativo interno municipal.



Área en metros cuadrados: 39Ha 19As 51Ca 61m2

Precio y forma de pago: \$150.000, en efectivo.-

Observaciones

Descripción del inmueble: La mitad indivisa del siguiente inmueble, a saber: "Las fracciones de terreno, con todo lo clavado, plantado y adherido al suelo, ubicadas en la Colonia Esperanza.

CERTIFICO que la presente COPIA FOTOSTÁTICA es fiel y verdadera copia del original que he tenido a la vista. Válido únicamente para trámite administrativo en el mismo municipio.

MARTIN DECARO PAVIN

Handwritten signature of Martín Decaro Pavin.

ESPERANZA .....  
Funcionario municipal autorizado

LIVIASI CERILLINI  
a/c Dirección General de Administración

COPIA FIEL



2975

Departamento Las Colonias, Provincia de Santa Fe, las que según Plano de Mensura, trazado por el Agrimensor Juan M.Gadda, inscripto en el Departamento Topográfico el 22 de marzo de 1968, bajo el N°50768, se individualizan como **LOTES NUMERO UNO Y DOS**, miden en conjunto: al Norte (Línea A-B), cuatrocientos setenta y cuatro metros noventa centímetros; al Este (Línea D-B), quinientos cincuenta metros setenta y cuatro centímetros; y doscientos cuarenta y un metros setenta y dos centímetros (Línea D-E); y ochenta y un metros veinte centímetros (Línea E-F), o sea, un total (Línea B-F) de ochocientos setenta y tres metros sesenta y seis centímetros; al Sud, (Línea F-G), quinientos un metros seis centímetros; y al Oeste (Línea G-H), ciento sesenta metros quince centímetros; desde el mojón II hacia el Norte (Línea H-I) ciento dieciséis metros cincuenta centímetros; desde el mojón I al Norte (Línea I-A), seiscientos veintisiete metros ochenta y cuatro centímetros, lo que forma en conjunto ambos lotes, una superficie de **TREINTA Y NUEVE HECTÁREAS, DIECINUEVE ÁREAS, CINCUENTA Y UN CENTIÁREAS, SESENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS**, lindando: al Norte: con Alberto Heinzen; al Este, con los lotes tres y cuatro, de Elma L.Enry y Rosa E.P.de Enry, respectivamente; al Sud, con terreno de Cristian Junges; y al Oeste, con campo comunal de la Municipalidad de Esperanza".- La descripción según título.-

MARTIN OSCAR ABON  
 NOTARIO V  
 TITULAR REGISTRO 703  
 SANTA FE

CERTIFICO que la presente COPIA FOTOSTÁTICA es fiel de su original que he tenido a la vista. Véase únicamente para trámite administrativo interno municipal.

ESPERANZA

Director de Administración



*[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]*

CERTIFICO que la presente COPIA FOTOESTÁTICA es fiel de su original que he tenido a la vista. Únicamente para trámite administrativo interno municipal.

ESPERANZA .....  
Funcionario municipal autorizado


LUCAS J. CERDAS  
a/c Director General de Administración

Intendente de la  
Municipalidad de Esperanza  
Sr. Rodrigo A. Müller  
S / D


Por medio de la presente, adjunto la ficha de dominio correspondiente a las dos parcelas mencionadas.

Atentamente.

Dirección de Asuntos Legales, 26 de septiembre de 2024.-



MARÍA FLORENCIA LUCENA  
ABOGADA  
Dirección de Asuntos Legales



DRA. SAMIRA COBOS  
Secretaría Legal y  
Control Institucional



(03496)  
420009 / 420017 / 420031



Aarón Castellanos 1543  
Esperanza, Santa Fe



gobierno@esperanza.gov.ar

Esperanza Cuna de la Colonización Argentina. Proyectada por Documento Legal el 15/06/1853. Garantizada por Ley de Congreso Nacional el 18/11/1854. Dividida y amojonada entre Septiembre y Noviembre de 1855. Poblada a principios de 1856

CERTIFICO que la presente COPIA FOTOESTÁTICA es fiel de su original que he tenido a la vista. Válido únicamente para trámite administrativo interno municipal.

ESPERANZA .....  
Funcionario municipal autorizado



LUCAS I. C...  
a/c Dirección General de Administración

COPIA FIEL



**NOTA N° 4.341 C.**

ESPERANZA, 12 de Septiembre de 2024.

Al Presidente del  
**CONCEJO MUNICIPAL**  
Sr. CRISTIAN RICARDO CAMMISI  
**PRESENTE**

Ref. Expte. N° 270.072-C-23

Me dirijo a Ud. y por su intermedio a los demás ediles de ese Cuerpo Legislativo, a efectos de elevar a su consideración un Proyecto de Ordenanza mediante el cual se dispone solicitar al Superior Gobierno de la Provincia de Santa Fe el dictado de la Ley que declare de interés general y sujeto a expropiación, dos fracciones de terreno, una de 24,4222 Ha y otra de 14,7728 Ha. de superficie ubicadas en la Concesión 01 R, del Distrito Esperanza, Departamento Las Colonias, los cuales se encuentran adyacentes a la Planta Depuradora de Líquidos Cloacales (PDLC).

Este requerimiento surge debido a la Resolución N° 1045/23 de fecha 26 de Octubre 2023 del Honorable Concejo Municipal, mediante la cual se dispuso que el Departamento Ejecutivo Municipal, a través de las áreas correspondientes, tramite el proceso de expropiación del terreno adyacente al predio donde se hayan emplazadas las actuales lagunas de estabilización, a fin de concretar la ampliación de la Planta Depuradora de Líquidos Cloacales (PDLC).

Por lo expuesto, corresponde al Departamento Ejecutivo Municipal iniciar los trámites tendientes a poner en marcha el instituto de la expropiación de los terrenos lindantes al predio donde se hayan emplazadas las actuales lagunas de estabilización, considerando la imperiosa necesidad de disponer de espacios para las futuras inversiones, teniendo como premisa que el bien público perseguido no puede verse frustrado por intereses individuales que chocan con el interés general.

Los predios que se pretenden declarar de interés general y sujetos a expropiación se hallan enclavados en la Concesión 01 R, según consta en informe de la División Catastro de este Departamento Ejecutivo Municipal de fojas 5 a 10 de las presentes actuaciones, y comprende las siguientes parcelas:

- a) **CUIM 01R001325:** Inmueble de 14Ha. 77a. 28ca. 73dm., ubicado en la Concesión 01R -- Manzana 1 - Parcela 325 – Lote 1 – Partida 30965 - Corresponde a la firma DABEFA S.A. – Inscripto el Dominio al N° 126602, folio 2974, tomo 348 par, y al N° 002864, folio 134, tomo 355 par - Partida de Imp. Inmobiliario N° 09-16-00-0781177/0042, todo conforme lo manifestado por la División Catastro Municipal. Destino del Inmueble: Relleno Sanitario.
- b) **CUIM 01R001326:** Inmueble de 24Ha. 42a. 22ca. 94dm., ubicado en la Concesión 01R – Manzana 1 - Parcela 326 – Lote 2 – Corresponde a la firma DABEFA S.A. – Inscripto el Dominio al N° 126602, folio 2974, tomo 348 par, y al N° 002864, folio 134, tomo 355 par - Partida de Imp. Inmobiliario N° 09-16-00-0781177/0041, todo conforme lo manifestado por la División Catastro Municipal. Destino del Inmueble: anexo a Planta de Tratamiento de Líquidos Cloacales.

Asimismo, a fojas 16 obra el dictamen de la Dirección de Asuntos Legales donde entiende que el procedimiento legal pertinente para destinar las fracciones de terreno, para la ampliación de la Planta Depuradora de Líquidos Cloacales (PDLC), sería el de la ex-



//////// - 2- Nota N° 4.341 C.

En consecuencia este Departamento Ejecutivo eleva la solicitud al Concejo Municipal, para su necesaria intervención, y en virtud de las facultades legislativas arriba enunciadas, se acompaña el correspondiente:

### PROYECTO DE ORDENANZA

Art.1°) - DECLÁRESE DE UTILIDAD PÚBLICA Y SUJETO A EXPROPIACIÓN dos fracciones de terrenos ubicadas en la Ruta Provincial N° 6 de la localidad de Esperanza, Departamento Las Colonias:

a) **Lote 1**; Manzana N° 1; Parcela N° 325; Concesión 01R; Plano de Mensura N°50768 del año 1968; Superficie del terreno de 14Ha. 77a. 28ca. 73dm; inscripto en el Registro General de la Propiedad al Folio 2974, Tomo 348 par, N° 126602 de Fecha 07-12-06 y al folio 134, tomo 355 par al N° 002864 de Fecha 10-01-08, Partida de Impuesto Inmobiliario N° 09-16-00-0781177/0042; y

b) **Lote 2**; Manzana N° 1; Parcela N° 326; Plano de Mensura N° N°50768 del año 1968; Superficie del terreno de 24Ha. 42a. 22ca. 94dm.; inscripto en el Registro General de la Propiedad al Folio 2974, Tomo 348 par, N° 126602 de Fecha 07-12-06 y al folio 134, tomo 355 par al N° 002864 de Fecha 10-01-08, Partida de Impuesto Inmobiliario N° 09-16-00-0781177/0041

Art. 2°) - El Lote de 14Ha. 77a. 28ca. 73dm., ubicado en la Concesión 01R – Manzana 1 – Parcela 325 – Lote 1 – Partida 30965 - Corresponde a la firma DABEFA S.A. – Inscripto el Dominio al N° 126602, folio 2974, tomo 348 par, y al N° 002864, folio 134, tomo 355 par - Partida de Imp. Inmobiliario N° 09-16-00-0781177/0042 **se destina para Relleno Sanitario**; y el Lote de 24Ha. 42a. 22ca. 94dm., ubicado en la Concesión 01R – Manzana 1 - Parcela 326 – Lote 2 – Corresponde a la firma DABEFA S.A. – Inscripto el Dominio al N° 126602, folio 2974, tomo 348 par, y al N° 002864, folio 134, tomo 355 par - Partida de Imp. Inmobiliario N° 09-16-00-0781177/0041 **se destina a la Planta de Tratamiento de Líquidos Cloacales**;

Art. 3°) – Las erogaciones que demande la presente serán afrontadas por exclusiva cuenta y cargo del Poder Ejecutivo Provincial.

Art. 4°) - Comuníquese al Departamento Ejecutivo.

Hago propicia la oportunidad para saludar a Ud. y demás miembros con atenta consideración.

ANDRÉS JAVIER GRENON  
Secretario de Gobierno y  
Reforma del Estado



RODRIGO ABELARDO MÜLLER  
Intendente Municipal





Ref. Expte. N° 270072-C-23.-

EL CONCEJO MUNICIPAL

SANCIONA LA SIGUIENTE

**ORDENANZA N° 4329**

Art. 1).- **DECLÁRASE DE UTILIDAD PÚBLICA Y SUJETO A EXPROPIACIÓN** dos fracciones de terrenos ubicadas en la Ruta Provincial N° 6 de la localidad de Esperanza, Departamento Las Colonias:

a) **Lote 1**; Manzana N° 1; Parcela N° 325; Concesión 01R; Plano de Mensura N° 50768 del año 1968; Superficie del terreno de 14Ha. 77a. 28ca. 73dm; inscripto en el Registro General de la Propiedad al Folio 2974, Tomo 348 Par, N° 126602 de Fecha 07-12-06 y al Folio 134, Tomo 355 Par al N° 002864 de Fecha 10-01-08, Partida de Impuesto Inmobiliario N° 09-16-00-0781177/0042.

b) **Lote 2**; Manzana N° 1; Parcela N° 326; Plano de Mensura N° 50768 del año 1968; Superficie del terreno de 24Ha. 42a. 22ca. 94dm.; inscripto en el Registro General de la Propiedad al Folio 2974, Tomo 348 Par, N° 126602 de Fecha 07-12-06 y al Folio 134, Tomo 355 Par al N° 002864 de Fecha 10-01-08, Partida de Impuesto Inmobiliario N° 09-16-00-0781177/0041.

Art. 2).- El Lote de 14Ha. 77a. 28ca. 73dm., ubicado en la Concesión 01R - Manzana 1 - Parcela 325 - Lote 1 - Partida 30965 - Corresponde a la firma DABEFA S.A. - Inscripto el Dominio al N° 126602, Folio 2974, Tomo 348 Par, y al N° 002864, Folio 134, Tomo 355 Par - Partida de Impuesto Inmobiliario N° 09-16-00-0781177/0042 **se destina para Relleno Sanitario**; y el Lote de 24Ha. 42a. 22ca. 94dm., ubicado en la Concesión 01R - Manzana 1 - Parcela 326 - Lote 2 - Corresponde a la firma DABEFA S.A. - Inscripto el Dominio al N° 126602, Folio 2974, Tomo 348 Par, y al N° 002864, Folio 134, Tomo 355 Par - Partida de Impuesto Inmobiliario N° 09-16-00-0781177/0041 **se destina a la Planta de Tratamiento de Líquidos Cloacales**.

Art. 3).- Las erogaciones que demande la presente serán afrontadas por exclusiva cuenta y cargo del Poder Ejecutivo Provincial.

Art. 4).- Comuníquese al Departamento Ejecutivo.

SALA DE SESIONES, Septiembre 30 de 2024.-

ES COPIA FIEL

  
Dra. M. NORMA R. DE PORTMANN  
Secretaría H.C.M.



CONCEJO  
MUNICIPAL

  
Lic. CRISTIAN RICARDO CAMMISI  
Presidente H.C.M.



EL CONCEJO MUNICIPAL

SANCIONA LA SIGUIENTE

ORDENANZA N° 4329

Art. 1).- **DECLÁRASE DE UTILIDAD PÚBLICA Y SUJETO A EXPROPIACIÓN** dos fracciones de terrenos ubicadas en la Ruta Provincial N° 6 de la localidad de Esperanza, Departamento Las Colonias:

- a) **Lote 1;** Manzana N° 1; Parcela N° 325; Concesión 01R; Plano de Mensura N° 50768 del año 1968; Superficie del terreno de 14Ha. 77a. 28ca. 73dm; inscripto en el Registro General de la Propiedad al Folio 2974, Tomo 348 Par, N° 126602 de Fecha 07-12-06 y al Folio 134, Tomo 355 Par al N° 002864 de Fecha 10-01-08, Partida de Impuesto Inmobiliario N° 09-16-00-0781177/0042.
- b) **Lote 2;** Manzana N° 1; Parcela N° 326; Plano de Mensura N° 50768 del año 1968; Superficie del terreno de 24Ha. 42a. 22ca. 94dm.; inscripto en el Registro General de la Propiedad al Folio 2974, Tomo 348 Par, N° 126602 de Fecha 07-12-06 y al Folio 134, Tomo 355 Par al N° 002864 de Fecha 10-01-08, Partida de Impuesto Inmobiliario N° 09-16-00-0781177/0041.

Art. 2).- El Lote de 14Ha. 77a. 28ca. 73dm., ubicado en la Concesión 01R - Manzana 1 - Parcela 325 - Lote 1 - Partida 30965 - Corresponde a la firma DABEFA S.A. - Inscripto el Dominio al N° 126602, Folio 2974, Tomo 348 Par, y al N° 002864, Folio 134, Tomo 355 Par - Partida de Impuesto Inmobiliario N° 09-16-00-0781177/0042 se destina para **Relleno Sanitario**; y el Lote de 24Ha. 42a. 22ca. 94dm., ubicado en la Concesión 01R - Manzana 1 - Parcela 326 - Lote 2 - Corresponde a la firma DABEFA S.A. - Inscripto el Dominio al N° 126602, Folio 2974, Tomo 348 Par, y al N° 002864, Folio 134, Tomo 355 Par - Partida de Impuesto Inmobiliario N° 09-16-00-0781177/0041 se destina a la **Planta de Tratamiento de Líquidos Cloacales**.

Art. 3).- Las erogaciones que demande la presente serán afrontadas por exclusiva cuenta y cargo del Poder Ejecutivo Provincial.

Art. 4).- Comuníquese al Departamento Ejecutivo.

SALA DE SESIONES, Septiembre 30 de 2024.-

  
Dra. M. NORMA R. de PORTMANN  
Secretaria H.C.M.

  
Lic. CRISTIAN RICARDO CAMMISI  
Presidente H.C.M.



CONCEJO MUNICIPAL



ESPERANZA Cuna de la Colonización Argentina - Proyectada por Documento Legal el 15/06/1853  
Garantizada por Ley del Congreso Nacional el 18/11/1854 - Dividida y arrojada entre Setiembre y Noviembre de 1855 - Poblada a principios de 1856

CERTIFICO que la presente COPIA FOTOSTÁTICA es fiel de su original que he tenido a la vista. Valido únicamente para trámite administrativo interno municipal.

ESPERANZA .....  
Funcionario municipal autorizado

  
LUCAS A. CIMINI  
a/o Director General de Administración

COPIA FIEL

ESPERANZA, 30 de setiembre de 2024. Por recibido en la fecha. CONSTE.



ANDRÉS JAVIER GREÑÓN  
Secretario de Gobierno y  
Reforma del Estado

**POR TANTO:**

Promúlgase y téngase por Ordenanza Municipal. Regístrese, comuníquese, publíquese y archívese.

ANDRÉS JAVIER GREÑÓN  
Secretario de Gobierno y  
Reforma del Estado



RODRIGO ABELARDO MÜLLER  
Intendente Municipal

Publicado en página Web: [www.esperanza.gov.ar](http://www.esperanza.gov.ar) a partir del 30 de setiembre de 2024



ANDRÉS JAVIER GREÑÓN  
Secretario de Gobierno y  
Reforma del Estado

